

Số: 80 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 06/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1333/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020; số 1163/QĐ.CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số chứng thư thẩm định giá số 21110/2021/CNQN.VIETTIN JSC ngày 29/3/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Chính; địa chỉ: Thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là người có tài sản thế chấp bảo đảm khoản nợ vay của bà Trần Thị Như Ý, địa chỉ: Thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (người phải thi hành án);



1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, diện tích 289,6 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m², đất trồng cây hàng năm khác: 89,6 m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2018, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m², được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 89,6 m².

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng chiều ngang phía trước 6,70m, chiều ngang phía sau 4,5m, chiều dài 16,5m, diện tích xây dựng 101,2m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, ốp gạch ceramic trang trí, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, khung ngoại gỗ + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt, cầu thang ốp đá granit, tay vịn cầu thang + lan can bằng gỗ (phần gác lửng đổ mê + bê tông cốt thép, có diện tích sàn 56,7m², mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Tổng diện tích sàn 157,9m² (101,2m² + 56,7m²).

- Phần nhà tạm + nhà vệ sinh có chiều dài 3m, chiều ngang phía trước là 4,5m, chiều ngang phía sau là 4,15m, diện tích xây dựng 7,325 m², có kết cấu: Phần nhà vệ sinh: trần bê tông cốt thép, móng xây đá chẻ, tường xây gạch men, cửa đi bằng nhôm, kính. Phần nhà tạm mái che bằng tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch, hoàn thiện ốp gạch ceramic + lưới B40, nền lát gạch men.

- Tường rào công ngõ xây gạch + lăm + bê tông có chiều cao khoảng 1,2m, chiều dài 39,4m, công ngõ có chiều dài 3,55m, chiều cao khoảng 2,5m, có kết cấu: Trụ xây gạch, cốt bê tông cốt thép, hoàn thiện sơn nước, mái đổ bê tông cốt thép + lợp ngói trang trí, cửa công bằng khung sắt + lưới B40.

- Mái hiên trước nhà bằng tôn, khung sắt hộp có chiều ngang 6,7m, chiều dài 2m, diện tích 13,4m².

3. Giá khởi điểm là:

3.1. Giá trị quyền sử dụng đất: **846.856.678đ** (Tám trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng).

3.2. Giá trị tài sản gắn liền trên đất: **372.768.851đ** (Ba trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm năm mươi một đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:
1.219.625.529 đồng (Một tỷ hai trăm mười chín triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm hai mươi chín đồng).

Làm tròn: **1.219.626.000 đồng** (Một tỷ hai trăm mười chín triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Ngày 22, 23, 26/4/2021.

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh